

## Einladung zur Öffentlichkeitsbeteiligung für „NEW HEART on the block“

- die developer und Landeshauptstadt Düsseldorf loben gemeinsam Architekturwettbewerb mit zehn renommierten und internationalen Architekturbüros aus
- Gebäudeensemble soll neues Herz des Düsseldorfer Nordens werden
- Öffentlichkeitsbeteiligung beginnt am 2. Dezember 2022.

**Düsseldorf, 1. Dezember 2022.** Die die developer Projektentwicklung GmbH lobt für ihr Grundstück in der Hans-Böckler-Straße 37-39 in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt Düsseldorf einen 2-phasigen Wettbewerb aus. Ziel ist es, nicht nur ein architektonisch herausragendes und identitätsstiftendes Landmark-Projekt in zentraler Lage zu entwickeln. Vielmehr sollen auch die gemischten und multifunktionalen Nutzungen – neben Büros und Wohnnutzungen in den Obergeschossen – auf dem Dach und in den Sockeltagen allen Menschen offenstehen. Mit der Projektentwicklung wollen die developer für den Düsseldorfer Norden ein neues Herzstück schaffen, das die zukünftigen Anforderungen an Arbeits-, Lebens- und Wohnverhältnisse erfüllt und zum Verweilen einlädt. Aus diesem Ansatz ergibt sich auch der Projektname: NEW HEART on the block.

Die zentrale Lage innerhalb des Teilmarktes am Kennedydamm garantiert eine sehr gute Sichtbarkeit sowie Verkehrserschließung für die zukünftigen Nutzer – gerade auch für den Fuß- und Radverkehr. Mit der Auslobung des Architekturwettbewerbs an zehn international renommierte Architekturbüros soll das bestmögliche Ergebnis für Städtebau, Architektur und die Nutzungsmöglichkeiten auf rund 55.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) gefunden werden. Mit der Entwicklung von NEW HEART werden darüber hinaus die bestmöglichen Nachhaltigkeitszertifizierungen für den jeweiligen Erstellungszeitpunkt angestrebt.

Um die Aufgabenstellung für die Architekturbüros zu präzisieren haben Interessierte vom 2. Dezember 2022 bis 23. Dezember 2022 die Möglichkeit auf der Projektseite [www.new-heart.de](http://www.new-heart.de) mitzuteilen, was Ihnen für die Entwicklung des Grundstückes und für die Zukunft in Golzheim wichtig ist. Zusätzlich finden sich auf dem Grundstück Hans-Böckler-Straße 39 weitere Informationsangebote in Verbindung mit dem Blick auf das Areal.

*„An der Hans-Böckler-Straße soll sich nun eine weitere Landmarke in die Hochhausfamilie Düsseldorfs und insbesondere am Kennedydamm einreihen. Gesucht wird ein zukunftsgerichtetes Konzept, welches das vorhandene Stadtgefüge sinnvoll ergänzt und bereichert. Die teilnehmenden Architekturbüros sollen zeigen, dass sich die unterschiedlichen Nutzungen wie Wohnen, Arbeiten und Freizeit unter einem Dach wiederfinden lassen können und ein nachhaltiges, klimagerechtes Konzept erstellen, das der Öffentlichkeit einen Mehrwert bietet“,* erläutert Cornelia Zuschke, Beigeordnete für Planen, Bauen, Wohnen und Grundstückswesen der Landeshauptstadt Düsseldorf, den Anspruch an den Wettbewerb.

*„Wir wollen neben wirtschaftlichem Erfolg mit unseren Projekten immer einen zielführenden und nachhaltigen Beitrag zur Stadtentwicklung leisten. Das konnten wir in den letzten Jahren mit den Projekten Eclipse für PwC, Horizon für L’Oreal, Clara & Robert für Warth & Klein, dem Forty Four, der Entwicklung der Unternehmerstadt sowie mit dem Kö-Bogen in der Innenstadt mehrfach unter Beweis stellen. Dar-*

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |

August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

über hinaus sind alle Projektentwicklungen von die developer ausnahmslos nach DGNB oder LEED\* zertifiziert. Mit NEW HEART verbinden wir einen weiteren Meilenstein in der Schaffung von nachhaltigen und menschengerechten Immobilien,“ formuliert Stefan H. Mühling, Geschäftsführer die developer den Anspruch an den Wettbewerb.

„Wir laden alle Bürgerinnen und Bürger der Landeshauptstadt Düsseldorf und insbesondere die Büronutzer und Anwohnerinnen und Anwohner von Golzheim zur regen Teilnahme an der Öffentlichkeitsbeteiligung ein. Wir freuen uns auf ihre Ideen und Anregungen für NEW HEART. Die Beteiligungsmöglichkeit besteht vom 2. Dezember 2022 für drei Wochen unter [www.new-heart.de](http://www.new-heart.de). Diese Impulse sollen mit in den Planungswettbewerb einfließen, um das Projektziel zu erreichen, ein neues Herz im Viertel zu schaffen,“ ergänzt Bastian Julius, Stadtplaner und Geschäftsführer der auslobenden Projektgesellschaft von die developer.

Für die Beteiligung am Planungswettbewerb haben hochkarätige Architekturbüros zugesagt:

- 3XN Copenhagen A/S, Kopenhagen, Dänemark
- BIG Bjarke Ingels Group, Kopenhagen, Dänemark
- Buro Ole Scheeren, Berlin, Deutschland
- C. F. Moller Architects, Berlin, Deutschland
- David Chipperfield Architects, London, Großbritannien
- Hadi Teherani Architects, Hamburg, Deutschland
- HPP Architekten GmbH, Düsseldorf, Deutschland
- Ingenhoven associates GmbH, Düsseldorf, Deutschland
- MVRDV Germany, Rotterdam, Niederlande
- UN Studio, Amsterdam, Niederlande

### **Projektentwickler aus Düsseldorf**

die developer Projektentwicklung GmbH, 2008 in Düsseldorf gegründet, die mit Projekten wie dem „Kö-Bogen“ in Düsseldorf – im Jahr 2014 mit dem MIPIM Award (Best Urban Regeneration Project) ausgezeichnet – international für Aufmerksamkeit sorgten, bieten als Investor, Bauherr und verantwortlicher Projektentwickler das notwendige Know-how sowie eine solide Finanzierungsgrundlage. Als regionaler Entwickler liegt der Fokus primär im westdeutschen Raum sowie in Berlin.

[www.diedeveloper.de](http://www.diedeveloper.de)

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |  
August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)